



ANEP

CONSEJO
DIRECTIVO
CENTRAL

DIRECCIÓN
SECTORIAL DE
INFRAESTRUCTURA

OBRA: Escuela N° 77

PADRÓN: 53973

ÁREA: 10000 m²

UBICACIÓN: PUNTAS DE CAÑADA GRANDE

DEPARTAMENTO: CANELONES

DESTINO: RECAMBIO DE CUBIERTAS

a). Objeto de las obras

Sustitución de cubiertas

NOTA: En la lámina llamada "intervenciones" se verán cada una de las mismas ubicadas dentro del predio.

La Memoria Constructiva General de Obras del Ministerio de Transporte y Obras Públicas, registrará en todos aquellos casos que no estén específicamente descritos aquí o expresados en los gráficos adjuntos (planos, detalles y planillas).

b). Alcance de los trabajos.

El alcance de los trabajos es la totalidad de las tareas descriptas tanto en esta memoria, como de forma gráfica también en los planos, planillas, detalles, etc. Las cosas que no aparezcan especificadas de manera clara y concisa deberán estar realizadas de acuerdo al buen "arte de construir" o sea generando un producto duradero en el tiempo y sin objeciones desde los ámbitos estéticos, ni constructivos.

Será necesaria la presencia de un técnico prevencionista que evalúe las diferentes instancias de trabajo, así como las opciones de seguridad necesarias para cada tarea. El técnico especificará la documentación necesaria según las tareas, la cual deberá estar en obra para su consulta.

Se trata del desmantelamiento de las cubiertas actuales, (chapa de zinc y chapa de fibrocemento) y su recambio por paneles térmicos con las características posteriormente descriptas, salvo que desde la dirección se dicte lo contrario, la empresa contratista deberá hacerse cargo del retiro fuera del predio y a su coste de todos los materiales quitados de las cubiertas, incluyendo además de las chapas, los accesorios, materiales diversos, vigas de madera innecesarias para los nuevos trabajos, revoques, etc.

Deberá darse culminación a la obra de manera prolija y ordenada, estando la misma en esas condiciones al momento de las recepciones provisorias y definitivas.

Los materiales, herramientas y otros objetos útiles a la obra deberán de ser trasladados por la empresa contratista en coordinación con la supervisión de las obras a modo de lograr el cometido expresado más arriba.



ANEP

**CONSEJO
DIRECTIVO
CENTRAL**

**DIRECCIÓN
SECTORIAL DE
INFRAESTRUCTURA**

c). Desmonte de cubiertas existentes

Existen dos tipos de cubiertas al momento, tal como se dijo: un tipo es una cubierta de fibrocemento y la otra, que se encuentra en el comedor, es una cubierta de chapa de zinc la cual cuenta con un cielorraso liviano, el que deberá ser también removido totalmente

El área de aulas y dirección carece de cielorrasos.

Una vez desmontadas las cubiertas, y habiendo coordinado con el suministro de las nuevas cubiertas a modo de evitar grandes espacios de tiempo con las construcciones sin techos, se deberán preparar los puntos de encuentro entre los paneles térmicos y los paramentos. Actualmente los mismos siguen la forma de las cubiertas existentes, tal y como se puede apreciar en las fotografías 01 y 02. El trabajo consistirá en la ejecución de una viga carrera tanto en el frente como en el fondo de la escuela, que sirva de arriostramiento entre la nueva cubierta de paneles térmicos y los muros existentes, tal y como se muestra en los recaudos adjuntos. Para ello se deberá primeramente uniformizar la superficie, a la altura de los ladrillos aproximadamente a modo de quitar la forma dentada que se mantendrá una vez quitados los techos de fibrocemento. Allí se ejecutará una viga carrera de hormigón armado de 20x20cm aproximadamente con 4 hierros longitudinales ϕ 8 tratados y estribos ϕ 6 tratados cada 15cm

Recuperación de pretilas

Para los casos que el propio desmonte de las cubiertas implique a su vez desprendimientos de pretilas, ya sean desprendimientos parciales como revoques o alguna parte importante de material incluyendo mampuestos, la empresa contratista deberá acondicionar dichas superficies, a modo de generar planos adecuados para la contención de las cubiertas. Los pretilas deberán no solo quedar operativos en cuanto a su estanqueidad, sino que también deberán de quedar estéticamente presentables, pintándolos con pintura impermeable elástica de ser necesario.

d). Desmonte de elementos eléctricos: luminarias, cableados, etc.

Los elementos eléctricos que se encuentran sobre las cubiertas deberán ser removidos en todos los casos y vueltos a su lugar al momento de colocadas las nuevas cubiertas. Dado que la situación de la instalación eléctrica en la escuela es precaria se enfatiza en el uso únicamente de los elementos metálicos actuales tales como cerchas interiores, desde los cuales cuelgan las instalaciones. Todas aquellas instalaciones que deban ser removidas para el desmonte de las cubiertas tanto como para el montaje de los paneles térmicos deberán ser reubicadas en sus puntos originales, aunque con una instalación, aunque parcial, acorde a la normativa de BT de UTE. Esto es, la obligatoriedad de utilizar materiales aprobados para los casos de sustitución, únicamente.



ANEP

CONSEJO
DIRECTIVO
CENTRAL

DIRECCIÓN
SECTORIAL DE
INFRAESTRUCTURA



01. interior de aulas



02. Fachada frontal de la escuela

e). Colocación de cubiertas livianas

La cubierta se plantea del tipo liviana, con termopaneles con terminación inferior lisa, de espesor 15cm para la cubierta más grande y 10cm para la cubierta más chica. Los mismos se colocarán según los gráficos adjuntos, teniendo en cuenta la correcta ejecución de las tareas que permitan la estanqueidad total de la cubierta. Se deberán cumplir con los requisitos que se exigen en los gráficos, cumpliendo con espesores, pendientes y tipos de amure.

Se deberá tener especial atención en el traslado y acopio de los paneles, cuidando sus esquinas principalmente y estibándose dichos paneles de manera horizontal sobre una superficie lisa que evite todo tipo de rayaduras y abolladuras. Es indispensable dejar su cobertura de nylon hasta el momento previo a su colocación.

La supervisión de obra no aceptará material con fallas de ningún tipo, debiéndose realizar un chequeo de las piezas previamente a su colocación.

Es de orden corroborar el correcto engrafado entre las piezas que compondrán la cubierta, a modo de evitar eventuales filtraciones. Perimetralmente se deberán colocar babetas de terminación a modo de evitar la entrada de agua por esos sitios. Las babetas de terminación deberán estar selladas en toda su extensión con silicona. Sobre el lado posterior, se deberá dejar a ras del canalón de hormigón existente, debiéndose cotizar también una limpieza del mismo y asegurar un correcto escurrimiento de las aguas pluviales hasta el piso.



ANEP

**CONSEJO
DIRECTIVO
CENTRAL**

**DIRECCIÓN
SECTORIAL DE
INFRAESTRUCTURA**

En los cantos de los paneles se deberán colocar terminaciones a modo de que el agua no penetre en el interior. En el caso de la terminación frontal, la pieza deberá tener forma de goterón, a modo de evitar así el escurrimiento de agua .

Cada uno de los paneles deberá llevar al menos una sujeción, no permitiéndose la sujeción de un panel por medio de los paneles contiguos (ver gráficos adjuntos). Los vuelos de los paneles, tanto hacia el frente como fondo no podrán sobrepasar los 15cm.

El plazo de obra será de 30 días laborables para la industria de la construcción, por lo que será necesaria la coordinación previa con los subcontratos una vez contratada la obra.

FIN DE MEMORIA CONSTRUCTIVA

Sebastián Estol
Arquitecto residente CODICEN
Jurisdicción Canelones centro
